



**CONSORZIO ACQUEDOTTO  
FONTE DEL "DRAI-FODONE"**

Piazza Isaia 1,  
12027 Pradleves (CN)  
Cod. Fiscale 96061750046  
☎ 3492439735 – e-mail: [info@drai-fodone.org](mailto:info@drai-fodone.org)

## **VERBALE ASSEMBLEA GENERALE 2016**

L'anno 2016 addì sabato 23 aprile alle ore 14.00, in seconda convocazione, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nella ex Centralina "GALINA" in via Vittorio Nazzari 10, regolarmente convocata a mezzo posta con lettera prot. n. 1/2016 del 05 aprile 2016, si riunisce l'Assemblea Generale ordinaria del Consorzio.

Il segretario, dopo accurata verifica, annuncia la presenza (fisica o per delega) di 260 Soci sul totale di 405, corrispondenti a 909 quote su un totale di 1375, equivalente quindi al 64% dei soci e al 66% delle quote. Accertata quindi la regolarità della convocazione il Presidente Giovanni RIBERO, dopo aver ringraziato i numerosi Soci intervenuti ed aver ricordato le difficoltà riscontrate nelle precedenti Assemblee a raggiungere il numero legale, con evidente soddisfazione conferma valida la seduta per discutere e deliberare l'o.d.g.

### **1) Resoconto incassi spese gestione quote annuali 2014 e 2015, provvedimenti per i morosi**

Il Presidente Giovanni RIBERO illustra nel dettaglio ai numerosi Soci convenuti i principali interventi effettuati nel biennio appena trascorso:

- a) sito di Fodone: rifacimento delle coperture e delle impermeabilizzazioni sia della captazione che della vasca di stoccaggio e nuova realizzazione dell'impianto di clorazione alimentato da energia solare tramite pannello fotovoltaico, per una spesa totale di circa 14.000 Euro;
- b) sito del Draï: rifacimento della seconda captazione (di seguito denominata Draï 2), miglioramento della copertura della relativa vasca di accumulo, realizzazione della recinzione metallica di tutta l'area comprendente le due captazioni e le due vasche di accumulo come richiesto dal D.L. 152/99 – Art.21 Comma 4; spesa totale 9.000 Euro circa.
- c) concentrico di Pradleves: posa in opera di una valvola di intercettazione, permettendo così una maggior settorializzazione della distribuzione e minori disagi all'utenza in caso di interruzione del servizio per operazioni di manutenzione, riequilibrio della pressione nelle tubature con conseguente beneficio rilevato anche nelle utenze più svantaggiate nelle parti alte del paese; Spesa totale: 2000 Euro circa
- d) introduzione di due importanti novità: la copertura assicurativa e l'apertura di un sito internet con indirizzo di posta elettronica al fine di rendere più rapida ed agevole la comunicazione tra i Soci e il C.d.A., spesa totale 800.00 Euro annui.

Il Presidente annuncia poi all'Assemblea il piano di interventi che andrebbero a suo parere affrontati nel prossimo biennio dal C.d.A. entrante, consistente essenzialmente in

- a) realizzazione di una recinzione dell'area di captazione e stoccaggio della sorgente Fodone, con relativo miglioramento della captazione della sorgente di riserva, posa in opera di una nuova e più capiente vasca di stoccaggio, con una capacità stimata in 20-30 mc;
- b) sostituzione della tubazione principale da P.zza Roma a Dilòutra (in concomitanza rifacimento manto stradale)
- c) miglioramento dell'impianto in località Sagnetta

Si passa quindi ad analizzare la situazione dell'unica morosità in essere, per la quale viene proposto il distacco dell'utenza: Eredi TORRESANI Enrico c/o PENNAZIO Lucia.

Interviene il Sindaco di Pradleves, Marco Marino, dichiarando di essere in possesso del recapito telefonico del Curatore amministrativo della Sig.ra Lucia (ormai 96 enne); viene quindi concordato che prima di intervenire verrà fatta opportuna verifica e richiesta del dovuto da parte del segretario.

## **2) Approvazione Rendiconti Consuntivi anni 2014 e 2015**

Viene chiesta all'Assemblea l'approvazione dei Rendiconti Consuntivi per il biennio appena trascorso. Il dettaglio delle spese di gestione degli anni 2014 e 2015, già sottoposto all'attenzione dei Revisori dei Conti e da questi validato, è stato inviato a tutti i Soci quale allegato alla lettera di convocazione della presente Assemblea nonché pubblicato sul sito Internet del Consorzio. Ritenendo soddisfacente l'illustrazione negli aspetti principali fatta dal Presidente al punto precedente e nessuno degli astanti dichiarando di volere ulteriori delucidazioni, la proposta viene messa ai voti ed approvata all'unanimità per alzata di mano.

Prima di procedere alla discussione del punto successivo all'ordine del giorno, il Segretario annuncia ai convenuti che, contrariamente a quanto è finora avvenuto nelle precedenti Assemblee Generali, nelle quali inizialmente veniva richiesta la pronuncia sull'opportunità di far firmare il verbale della riunione a tutti i presenti a norma dell'art.29 del Regolamento, tale obbligo di firma non verrà stavolta né richiesto né soppresso né considerato, in quanto frutto di una distorta interpretazione dell'articolo 29 stesso, riguardante invero quest'ultimo non la riunione dell'AG bensì le periodiche riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Inoltre, proprio in ragione di una più scrupolosa osservanza del Regolamento, su indicazione del C.d.A. il Segretario annuncia all'Assemblea l'intenzione di indire un'altra riunione della stessa per il prossimo autunno, nel rispetto dell'Art. 21 tuttora vigente che impone all'Assemblea di riunirsi in via ordinaria almeno due volte l'anno. In tale sede sarà possibile – previo raggiungimento del *quorum* previsto dall'art.40– apportare modifiche ai singoli articoli, per le quali il C.d.A. si impegna fin d'ora a proporre correzioni atte a rendere il Regolamento nel suo impianto globale e nei singoli articoli più consoni ed in linea coi tempi attuali.

## **3) Utenze concesse e conferma tariffe "QUOTE INGRESSO" biennio 2016-2017.**

(4<sup>a</sup> cat. = 500€ - 3<sup>a</sup> cat. = 700€ - 2<sup>a</sup> cat. = 850€ - 1<sup>a</sup> cat. = 1.200€)

Nel prossimo biennio non sono previste richieste di ingresso nel Consorzio di nuovi soci e quindi l'Assemblea demanda al C.d.A. la valutazione secondo necessità e conferma nell'eventualità le attuali tariffe.

## **4) Conferma contributo diritto di VOLTURA in 15,00€.**

All'inizio 2016 il C.d.A. ha deciso di inviare, ai circa 100 Comproprietari che risultano intestatari non a proprio nome, bensì con la dicitura "Eredi di...", una lettera con la quale veniva richiesto di provvedere, entro l'anno in corso, alla regolarizzazione di tutte le utenze di modo che, a seguito di subentro o per successione e/o donazione, l'attuale Beneficiario corrisponda al titolare dell'immobile. Questo al fine di rendere più trasparente la gestione delle utenze e più efficiente le comunicazioni coi rispettivi Comproprietari, nonché di rispondere ai criteri di equità nei confronti di tutti i Consorziati.

Attualmente 70 comproprietari su 100 hanno aderito all'iniziativa; si auspica di poter giungere alla completa ridefinizione delle quote societarie anomale entro l'anno, in modo di avere finalmente un elenco dei soci composto nella sua totalità da persone fisiche o giuridiche facilmente individuabili. L'Assemblea approva all'unanimità l'iniziativa.

## **5) Conferma penalità 10€ per il pagamento oltre il termine tassativo indicato nella richiesta.**

La norma, in vigore già negli scorsi anni, non ha trovato applicazione durante l'ultimo biennio (eccezion fatta per il Socio moroso citato al punto 1). Il C.d.A. ritiene comunque di mantenere in essere questa formalità e chiede l'approvazione della Assemblea. L'Assemblea approva all'unanimità.

## **6) Riduzione quota annuale spese gestione per unità di comproprietà da 14 a 5€.**

Non essendo previsti per il prossimo biennio interventi manutentivi di rilievo e giudicando inutile un forte accumulo di liquidità nelle casse del Consorzio, Il CdA propone di applicare una tariffa molto inferiore rispetto a quella applicata nel biennio passato. Viene quindi proposta la quota di 5.00 € (cinque euro) per unità.

Il Consigliere Carlo POZZI, seppur in pieno rispetto della proposta avanzata dal C.d.A., in qualità di Socio manifesta comunque le proprie perplessità e dichiara la propria preferenza verso una riduzione più contenuta, proponendo il ritorno alla quota unitaria di 7,00 (sette) euro per unità in vigore fino al 2014, consentendo così maggior autonomia e flessibilità al C.d.A.

Il Consigliere Fabrizio SIMONDI illustra ai presenti il percorso che ha condotto il C.d.A. alla proposta della quota di 5€ per unità, enunciando i principali fatti che hanno portato a tale formulazione, a cominciare dall'importante confronto avuto con l'ATO nella primavera 2015 sulla vita del Consorzio, che in un primo tempo, sembrava non più legittimato a proseguire nella distribuzione dell'acqua nel Comune di Pradlevés. Constatando la situazione di incertezza, il C.d.A. era addirittura orientato, già a partire dal 2015, ad azzerare l'importo della tariffa, poiché non era più ragionevole chiedere denaro per la manutenzione di un bene, l'Acquedotto, del quale avremmo potuto essere espropriati da lì a poco. Poiché, però, la definizione delle quote è prerogativa dell'Assemblea, anche per l'anno 2015 la quota è rimasta di 14.00€ come deciso durante l'Assemblea Generale 2014. La nuova proposta del C.d.A. avanzata nell'Assemblea odierna è stata quantificata in 5.00€ al fine di consentire al consorzio un margine, seppur minimo, di sicurezza finanziaria in attesa degli sviluppi futuri.

A questo punto viene lasciata la parola ai Soci presenti per eventuali altre idee, considerazioni e/o proposte.

Interviene Marco MARINO il quale ritiene giusto, visti i tempi di continui aumenti, dare questo segno positivo riducendo le quote. Segue una vivace e accesa discussione sulla vita e sull'autonomia del Consorzio nella quale intervengono parecchi Soci presenti. Alla fine si concorda per una scelta comune e si conferma con approvazione all'unanimità la quota di 5,00€.

## **7) Rinnovo incarico vigilanza, manutenzione, pulizia e disinfezioni vasche, rete e sorgenti.**

Essendo l'incarico di vigilanza biennale scaduto lo scorso 31/12/2015, il tecnico di fiducia Davide SIMONDI ha proposto un preventivo di spesa che comprende la pulizia due volte l'anno delle vasche di carico di Fodone, del Draì 1 e 2, Sagnetta e delle captazioni e un controllo mensile dei Cloratori. L'importo del preventivo di 1.200,00€ Iva esclusa ripropone la stessa tariffa approvata nell'ultima Assemblea Generale svolta nel 2014.

All'unanimità viene confermato l'incarico a Davide SIMONDI per il biennio 2016-2017.

## **8) Modifica art.22 del Regolamento di distribuzione.**

Come già accennato in precedenza, è intenzione del C.d.A. di riunire l'A.G. due volte durante il corrente anno (come peraltro stabilito dall'art. 21), al fine di portare in modo specifico all'approvazione dei Soci comproprietari la modifica dell'art.22 del Regolamento. L'articolo definisce la validità delle assemblee in termini di presenze, fisiche o per delega, e si rende necessaria la sua ridefinizione quantitativa in modo poter assicurare l'operatività e scongiurare l'eventualità di non legittimità delle deliberazioni assunte a causa del non raggiungimento del numero legale. Il Segretario riferisce all'Assemblea del suo meticoloso lavoro atto ad assicurare la presenza del maggior numero possibile di Soci a questa assemblea, memore appunto delle passate assemblee, quando a fatica si riusciva a raggiungere il 50%+1 dei Soci o quote societarie.

Il C.d.A., giudicando arduo il traguardo dei 2/3 delle presenze e di trovarsi costretto ad invalidare le sedute, palesa la necessità di modificare tale articolo riportandolo alla sua versione originale del 1959, quando è nato il Consorzio qui di seguito riportato:

*L'Assemblea Generale dei Comproprietari utenti si intende validamente adunata in giuria da vincolare colle sue deliberazioni anche i comproprietari assenti o dissenzienti quando concorrono all'adunanza di*

*prima convocazione non meno dei due terzi dei comproprietari, ed in seconda convocazione le sue deliberazioni sono valide con qualunque numero di intervenuti.*

La variazione effettuata nel 1973, attualmente in vigore, afferma invece:

*L'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI - COMPROPRIETARI SI INTENDE VALIDAMENTE ADUNATA DA VINCOLARE COLLE SUE DELIBERAZIONI ANCHE I COMPROPRIETARI ASSENTI O DISSENZIENTI QUANDO CONCORRONO ALL'ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE NON MENO DI 2/3 DEI CONSOCI, ED IN SECONDA CONVOCAZIONE LE SUE DELIBERAZIONI SONO VALIDE COLLA PRESENZA DI 1/3 DEI CONSOCI PER LE DELIBERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, MENTRE E' RICHIESTA LA PRESENZA DI 1/2 DEI CONSOCI NELLE DELIBERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.*

Ne segue una lunga e vivace discussione, con vari interventi pro e contro tale modifica. Viene infine condivisa a larga maggioranza la proposta di effettuare l'assemblea nell'autunno 2016 in modalità **STRAORDINARIA** rispettando l'art. 40 del Regolamento in vigore. Ovvero le deliberazioni di quella A.G. saranno valide in caso di raggiungimento dei 2/3 + 1 dei Soci.

In tale occasione verrà redatto apposito verbale, firmato da tutti i presenti e/o i rappresentati da delega, apportando allo statuto le modifiche agli articoli ritenuti non funzionali e non più consoni ai tempi attuali.

## **9) Rinnovo Consiglio di Amministrazione**

Premesso che ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 27 del regolamento il C.d.A. risulta decaduto, il Segretario rivolgendosi ai membri del C.d.A., chiede loro se intendono dimettersi dall'incarico oppure accettano il rinnovo almeno per i prossimi mesi, per portare a termine il percorso intrapreso e discusso al punto precedente. Chiede inoltre, rivolgendosi ai presenti, se qualcuno sia interessato ad entrare a far parte del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente in carica precisa che i nuovi candidati potrebbero anche subentrare in caso di formale rinuncia degli attuali membri.

I Consiglieri Carlo Pozzi, Fabrizio Simondi e Angelo Durando annunciano la loro disponibilità a dimettersi.

I Soci Ivano GIORDANO, Giacomo RIBERO e Walter GARNERONE manifestano la loro disponibilità ad entrare a far parte del C.d.A. Preso atto delle nuove candidature, si ricorda che coloro che dovessero subentrare nei prossimi tempi, dovranno farsi carico dell'impegno assunto durante questa assemblea, rivolto alla ridefinizione dei succitati articoli del regolamento del Consorzio.

Non essendoci al momento formali dimissioni scritte il Presidente Giovanni Ribero riconferma l'attuale CdA.

Terminati i punti all'ordine del giorno, la parola passa al Presidente per importanti comunicazioni annunciate con la lettera invito all'Assemblea stessa atte a mantenere in vita il Consorzio.

I punti toccati sono due: il primo riguarda l'ATO/4 di Cuneo (Servizio Idrico Integrato) sulla legittimità del Consorzio nella fornitura di acqua potabile nel concentrico di Pradleves. Viene ricordata la possibilità di accedere al dossier al riguardo presneta sul sito del Consorzio, suggerendo in particolare la consultazione dei verbali n. 2 e 3/2015 il quali approfondiscono in modo particolare tutta la vicenda intercorsa tra il Consorzio, il Comune e l'ATO di Cuneo.

Il secondo punto riguarda l'eventuale acquisizione dei due acquedotti municipali del Telliè e di Riosecco-Cialancia, da parte del consorzio stesso. Anche per questo argomento, chi è interessato può visitare sul sito e leggere il verbale n.5/2015 del C.d.A. A tale proposito, alcuni interventi dei Soci che hanno ritrovato riscontro nell'Assemblea tutta, manifestano perplessità e preoccupazione per il futuro del Consorzio; In questi interventi si sottolinea come il conferimento degli acquedotti municipali delle frazioni (Telliè, Riosecco-Cialancia) all'ACDA di Cuneo, avvenuto nel giugno 2015, indebolisca la posizione di predominanza del Consorzio nella distribuzione dell'acqua ponendolo in concorrenza con l'ACDA che già gestisce attraverso la depurazione, il secondo segmento del Servizio idrico Integrato, cioè la depurazione delle acque.

Entrambi i punti sono comunque legati alla decisione politica che verrà presa, attesa da oltre un anno.

Avendo esaurito l'ordine del giorno e non essendovi altro argomento da dibattere, la riunione è sciolta alle ore 16.10.

Il Segretario

Roberto RIBERO (firmato in originale)