



**CONSORZIO ACQUEDOTTO
FONTE DEL "DRAI-FODONE"**

Piazza Isaia 1,
12027 Pradleves (CN)
Cod. Fiscale 96061750046
☎ 3703543158 – e-mail: info@drai-fodone.org

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE 2018

L'anno 2018 addì sabato 28 aprile alle ore 14.00, in seconda convocazione, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nella ex Centralina "GALINA" in via Vittorio Nazzari 10, regolarmente convocata a mezzo posta con lettera prot. n. 3/2018 del 02 aprile 2018, si riunisce l'Assemblea Generale ordinaria del Consorzio. Si ricorda che, con il nuovo Regolamento approvato il 29 ottobre 2016, l'Assemblea Generale ordinaria dei comproprietari si intende validamente costituita quando concorrono all'adunanza in prima convocazione non meno di 2/3 dei comproprietari mentre in seconda convocazione è necessaria la presenza di almeno 1/6 dei 405 comproprietari, ovvero 67 presenze.

Il Segretario, dopo accurata verifica, annuncia la presenza fisica o per delega di 188 Soci sul totale di 405; accertata quindi la regolarità della convocazione il Presidente Davide SIMONDI apre l'assemblea alle h 14.50 con i saluti e i ringraziamenti agli intervenuti.

Punto 1: resoconto incassi, spese gestione, quota annuale 2017

Le entrate per l'anno 2017 ammontano a 6.988€, in leggero calo rispetto al previsto a causa dell'uscita definitiva di due comproprietari e di altri incassi non pervenuti.

Le consuete spese, consistenti in imposte di bollo, canone demaniale, tasse di occupazione suolo pubblico (COSAP-TOSAP), fornitura di Energia elettrica, controlli sanitari della qualità dell'acqua stabiliti per legge, pulizia vasche, rimborso spese viaggio Segretario, lavori di manutenzione rete e, in aggiunta dallo scorso anno, Assicurazione RC e Tutela Legale, spese legali e affitto sito internet ammontano a circa 10.500 €.

Al 31 dicembre 2017 il fondo cassa ammonta a 19.781€, 3.500 € in meno dell'anno precedente. Questo comporta, come si vedrà anche al punto 5, una revisione della tariffa della Quota di gestione, attualmente stabilita in 5€.

L'assemblea approva il bilancio all'unanimità.

Punto 2: Conferma tariffe "QUOTE INGRESSO" per l'anno 2018

(4^a cat. = 500€ - 3^a cat. = 700€ - 2^a cat. = 850€ - 1^a cat. = 1.200€)

Nel 2018 non sono previste richieste di ingresso nel Consorzio da parte di nuovi Comproprietari e quindi l'Assemblea conferma all'unanimità le quote ingresso attuali.

Punto 3: Conferma contributo diritto di VOLTURA in 15,00€ per l'anno 2018

L'Assemblea all'unanimità conferma che il contributo di Voltura di 15€ sia congruo e adeguato.

Punto 4: Conferma penalità 10€ per il pagamento oltre il termine tassativo indicato nella richiesta, anno 2018

L'art.6 comma III del nuovo regolamento prevede appunto che, per coloro che non hanno effettuato il pagamento nei termini stabiliti, la penalità stabilita dall'Assemblea sia applicata nel bollettino successivo. L'importo di 10€ viene confermato all'unanimità dall'Assemblea odierna; viene inoltre stabilito che, oltre alla penalità di 10€, verranno addebitate ai morosi anche le spese postali della Raccomandata. La suddetta variazione sarà confermata in occasione dell'Assemblea Generale Straordinaria del 2020. L'Assemblea approva all'unanimità.

Punto 5: Definizione Quota annuale spese gestione, anno 2018

Il Segretario, come già anticipato al punto 1, sottolinea la necessità e l'urgenza di aumentare la tariffa dagli attuali 5€ a 7€ per ottenere almeno il pareggio tra entrate e uscite. Il Segretario ricorda inoltre che dal 1° agosto 2017 le fontane pubbliche sono state chiuse a causa la scarsa piovosità ed è stato chiesto ai Comproprietari di non utilizzare l'acqua se non per scopi alimentari. A tale fine viene evidenziata l'esigenza di migliorare la captazione alla sorgente di Rionero per convogliare ulteriore acqua sorgiva nell'attuale vasca di carico che è di circa 7.000 litri.

Il CdA ritiene che, per fronteggiare i futuri eventi siccitosi o imprevisti di qualsiasi altra natura, sarebbe opportuno costruire, come già è stato fatto in località Fugiroso, una vasca di almeno 50.000 lt anche in località Rionero. Già sono stati presi i primi contatti, favorevoli, per acquisire il terreno su cui costruire la vasca ed è stato definito un preventivo di circa 40.000€. Il Sindaco di Pradives ha dato parere favorevole per la concessione del permesso di costruzione; è quindi auspicabile la richiesta di regolare progetto, condizione necessaria anche per l'eventualità di ottenere un finanziamento pubblico.

L'Assemblea approva all'unanimità il progetto di costruire la vasca e decide di aumentare la Quota annuale 2018 a 10€ per Unità al fine di costituire un fondo di 3-

3.500€ in cassa destinati all'acquisto del terreno e la redazione del progetto di costruzione, che sarà necessario anche per l'accesso al finanziamento pubblico. Attualmente non viene ancora preso in considerazione se la spesa sarà a totale carico dei Comproprietari (anche se suddivisa in tre o quattro anni, tempo stimato per la realizzazione).

L'importo della quota approvato all'unanimità per il 2018 è quindi di 10€ per Unità.

Punto 6: Rinnovo incarico di vigilanza, manutenzione, pulizia vasche, rete e sorgenti anno 2018

Poiché l'incarico di vigilanza biennale è scaduto lo scorso 31/12/2017, il tecnico di fiducia, Davide SIMONDI, propone un preventivo di spesa di 1.200€ Iva esclusa comprensivo della pulizia due volte l'anno delle vasche di carico di Fodone, del Drai 1 e 2, Sagnetta e delle captazioni oltre a al controllo mensile dei Cloratori.

All'unanimità viene confermato l'incarico a Davide SIMONDI per l'anno 2018.

Avendo esaurito l'ordine del giorno e non essendovi altro argomento da dibattere, la riunione è sciolta alle ore 15.50.

Presidente: Davide SIMONDI



Consiglieri: Giacomo RIBERO



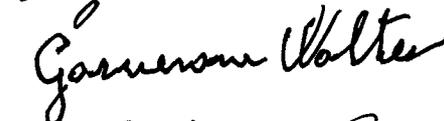
Ivano GIORDANO



Luciano MIGLIORE



Walter GARNERONE



Segretario: Roberto RIBERO

