



**CONSORZIO" Acquedotto  
Fonte del DRAI e FODONE"**

Piazza Isaia, 1

12027 Pradleves (CN)

Cod. Fiscale 96061750046

☎ 370 3543158 – e-mail: [info@drai-fodone.org](mailto:info@drai-fodone.org)

## VERBALE ASSEMBLEA GENERALE 2022

L'anno 2022 addì sabato 21 maggio alle ore 14.30, in seconda convocazione, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nella ex Centralina "GALINA" in via Vittorio Nazzari 10, regolarmente convocata a mezzo posta con lettera prot. n. 4/2022 del 15 aprile 2022, si riunisce l'Assemblea Generale del Consorzio. Si ricorda che, con il nuovo Regolamento approvato il 29 ottobre 2016, l'Assemblea Generale ordinaria dei comproprietari si intende validamente costituita quando concorrono all'adunanza in prima convocazione non meno di 2/3 dei comproprietari mentre in seconda convocazione è necessaria la presenza di almeno 1/6 dei 399 comproprietari, ovvero 67 presenze.

Il Segretario, dopo accurata verifica, annuncia la presenza fisica o per delega di 175 Soci sul totale di 399; accertata quindi la regolarità della convocazione apre l'assemblea alle ore 14:30.

### **1. Rinnovo Consiglio di Amministrazione**

L'AG si apre con l'annuncio delle dimissioni del presidente dell'acquedotto, SIMONDI Davide, e conseguentemente la necessità di trovare un nuovo presidente; la mancata elezione di un nuovo presidente significherebbe per il consorzio "Acquedotto fonte del Drai e Fodone" la cessazione di ogni attività.

*"In base all'articolo 10, comma 1, paragrafo a del Regolamento, all'Assemblea Generale spetta il potere di nominare il Presidente e i membri del Consiglio di Amministrazione".*

I candidati a Presidente sono due:

- Tiziana TORTORA
- Carlo POZZI

A seguito della votazione, a causa del ritiro della candidatura della signora Tiziana, è nominato nuovo Presidente il sig. POZZI Carlo.

Il nuovo consiglio di amministrazione è composto dai seguenti membri:

- POZZI Carlo (presidente)
- GARNERONE Walter (consigliere riconfermato)
- LUCIANO Migliore (consigliere riconfermato)
- RIBERO Giacomo (consigliere riconfermato)
- LERDA Nicola (nuovo consigliere)
- RIBERO Roberto (Segretario Cassiere)

Nicola Lerda affiancherà temporaneamente Roberto Ribero nella veste di futuro Segretario.

Viene confermata *Revisore dei conti* la sig.ra Tiziana TORTORA, che accetta il ruolo.

## 2 Varie ed eventuali

### NUOVA SUDDIVISIONE DELLE UNITA' D'ACQUA

Nel corso della discussione viene portata all'attenzione dell'assemblea la nuova suddivisione delle unità d'acqua, che come deciso dal C.d.A. che saranno 3 per ogni unità abitativa, 5 per ogni bar, ristorante o albergo, in contrasto con il regolamento precedente che diceva:

#### Art.2 PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

- I *L'erogazione del servizio avviene a seguito di apposita richiesta di somministrazione redatta sui moduli e con le modalità predisposte dal Consorzio e quindi a seguito della stipula del contratto di somministrazione in cui vengono specificate le condizioni del servizio*
- II *Il contratto di somministrazione dell'acqua è intestato al proprietario dell'immobile*
- III *L'acqua viene somministrata ai comproprietari in "unità". Il numero delle unità di diritto spettante varia a seconda della "categoria" cui il comproprietario è stato assegnato, a giudizio insindacabile del Consiglio di Amministrazione (CdA). Nella determinazione della categoria si terrà conto dell'acqua cui il comproprietario abbisogna e naturalmente dell'entità dell'immobile e /o dell'attività esercitata nell'immobile*
- IV *Le "categorie" cui un comproprietario o utente può essere assegnato sono quattro e precisamente:*
  - a *La prima con diritto a "sette unità d'acqua"*
  - b *La seconda con diritto a "cinque unità d'acqua"*
  - c *La terza con diritto a "quattro unità d'acqua"*
  - d *La quarta con diritto a "tre unità d'acqua"**Il comproprietario già assegnato ad una categoria cui corrisponde il relativo concorso in denaro, non potrà a suo danno essere cambiato di categoria.*

*Il comproprietario che per nuove maggiori necessità intendesse usufruire di una maggiore quantità d'acqua potrà a domanda ottenerla a pagamento e ciò sempre che esista disponibilità.*

*L'importo sarà determinato dall'Assemblea Generale.*

Il sig. SIMONDI Fabrizio obietta affermando che dovrebbe essere l'assemblea a cambiare il regolamento. Su questo punto il regolamento afferma:

#### Art. 15 MODIFICAZIONE REGOLAMENTO

I *Nessuna modificazione potrà essere fatta al presente regolamento senza espressa deliberazione dell'Assemblea presa con l'intervento di almeno due terzi dei comproprietari.*

*Per tutto quanto non è stabilito nel presente regolamento dovranno essere osservate le disposizioni del Codice Civile in materia di Comunione e istituti affini*

#### **AGGIORNAMENTO QUESTIONE SUL DEPOSITO CAUZIONALE**

Il segretario RIBERO Roberto informa che tutti coloro che hanno versato nell'ultimo anno la loro quota dell'acquedotto tramite deposito cauzionale verranno rimborsati. Aggiunge inoltre che il C.d.A. sta cercando un modo con cui facilitare il pagamento della quota anche a chi, per motivi di età, salute, o residenza, abbia difficoltà a far combaciare i suoi orari con quelli dell'ufficio postale di Pradleves, dati i periodi di apertura scomodi ai più di quest'ultimo. La soluzione proposta è il pagamento tramite conto corrente bancario.

In questo caso il regolamento lascia ampia libertà di manovra:

#### **Art. 6 QUOTE PARTECIPAZIONE ALLE SPESE, PAGAMENTI E MOROSITA'**

I *Nessun canone è stabilito a carico dei comproprietari per l'uso dell'acqua potabile loro assegnata "in unità" ma solo una quota di partecipazione spese come da rendiconto annuale consuntivo e preventivo sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Generale.*

II *Il pagamento della quota annuale delle spese consuntive e preventive avviene secondo le modalità previste dal Consorzio mediante bollettino inviato al domicilio del comproprietario.*

III *Qualora il pagamento della somma dovuta non sia effettuato entro il termine di scadenza indicato in bollettino sarà applicato addebito di mora nel bollettino successivo. L'importo di tale addebito viene stabilito dall'Assemblea Generale.*

IV *Qualora la morosità perduri per due anni il contratto sarà considerato risolto e il comproprietario dovrà provvedere, a sue spese, al distacco dalla diramazione della tubazione principale, previa la prescritta autorizzazione Comunale o Provinciale, ed al ripristino del manto stradale, potrà provvedere a riattivare il servizio solo dopo stipula di un nuovo contratto di fornitura e solo dopo il pagamento di tutti i debiti pregressi, spese ed oneri compresi.*

#### **QUESTIONI PER LA PROSSIMA ASSEMBLEA**

- Si solleva dalla discussione l'importanza di fornire un contributo fisso che venga utilizzato in caso di guasti e riparazioni necessarie alla rete dell'acquedotto.

La finalità di questo contributo sarebbe avere la sicurezza di avere un tecnico sempre disponibile (anche in situazioni straordinarie) all'intervento d'urgenza, 24h su 24.

Sono ancora da decidere i compensi del tecnico dell'acquedotto, i casi in cui la chiamata si possa definire una "situazione straordinaria", e il grado di gravità dell'urgenza. La questione è stata sollevata in assemblea e ripresa in modo deciso dal sig. POZZI Carlo, che in qualità di nuovo presidente potrà prendersi l'impegno di portarla avanti nella prossima assemblea.

- Un problema da risolvere è l'assenza di una regola chiara riguardante il numero di deleghe per ogni persona che è possibile portare in assemblea. In questo caso il regolamento dice:

*Nell'Assemblea Generale hanno diritto di intervenire e deliberare tutti quanti i comproprietari, personalmente o per mezzo di semplice delega.*

*L'Assemblea Generale ordinaria dei comproprietari si intende validamente costituita quando concorrono all'adunanza in prima convocazione non meno di 2/3 dei comproprietari ed in seconda convocazione con la presenza di 1/6 dei comproprietari. Le deliberazioni dell'Assemblea saranno vincolanti anche nei confronti dei comproprietari assenti o dissenzienti, quando adottate con il voto favorevole della*

maggioranza assoluta degli intervenuti (metà più 1). Contro le deliberazioni dell'Assemblea contrarie alla legge o al presente regolamento, ogni comproprietario, assente o dissenziente può adire l'autorità giudiziaria ai sensi e nei casi di cui agli art. 1105, 1109 e art. 1137 c.c

Ciascun utente ha diritto nelle deliberazioni dell'Assemblea Generale ad un solo voto, qualunque sia il numero dell'unità assegnatagli, pari essendo i diritti e gli obblighi di ogni comproprietario utente. Nel caso un comproprietario abbia più utenze per immobili diversi ha diritto a un voto per ogni utenza. La delega alla partecipazione dell'assemblea, può essere rilasciata dal comproprietario ad altro comproprietario anche in formato elettronico, inviata a mezzo fax, mail o con altro mezzo telematico.

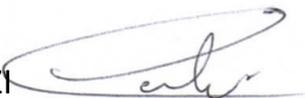
Le votazioni nelle adunanze dell'Assemblea Generale si fanno per alzata di mano.

#### ALTRE QUESTIONI

- E' stato fatto notare dalla signora Pistilli la necessità di una maggior chiarezza nelle comunicazioni da parte dell'acquedotto.
- E' stato comunicato dal consigliere RIBERO Giacomo che si teme una carenza d'acqua nei mesi estivi a causa della scarsità di precipitazioni dello scorso inverno, motivo per cui gran parte delle fontane pubbliche sono chiuse. Il consigliere RIBERO Giacomo ha inoltre informato l'assemblea dell'acquisto di un terreno in località Rionero per l'eventuale costruzione di una nuova cisterna da utilizzare come riserva d'acqua in periodi di siccità.
- Si festeggia il giorno 22 Maggio 2022 il centenario dell'acquedotto "Fonte del Draï e Fodone" nell'occasione la quota di partecipazione spese per unità sarà ridotta a 5€ per il solo 2022. Al termine dell'assemblea si è potuto brindare a questo lieto evento grazie al buffet preparato dal bar Abri. **Siamo lieti di informarvi che almeno per un anno ancora l'acquedotto non morirà, grazie all'impegno e alla volontà di preservarlo della nuova amministrazione eletta in questo giorno.**

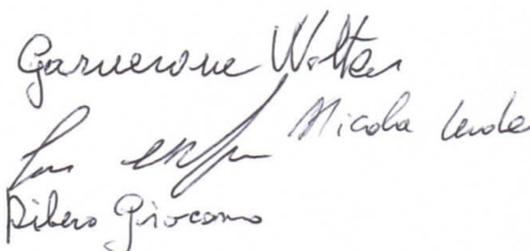
Avendo esaurito l'ordine del giorno e non essendovi altro argomento da dibattere, la riunione è sciolta alle ore 15.55

Presidente – Carlo POZZI



Consiglieri:

- Walter GARNERONE
- Nicola LERDA
- Luciano MIGLIORE
- Giacomo RIBERO



Segretario – Roberto RIBERO

