



**CONSORZIO "ACQUEDOTTO
FONTE DEL DRAI E FODONE"**

Piazza Isaia 1,
12027 Pradleves (CN)
Cod. Fiscale 96061750046
☎ 339 6391341 – e-mail: info@drai-fodone.org

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI 2024

L'anno 2024 addì 17 Agosto alle ore 14:30 in seconda convocazione, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nella ex Centralina "Galina" in via Vittorio Nazzari 10, regolarmente convocata a mezzo posta e in via telematica in data 15 Luglio 2024 si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio.

Il segretario dopo accurata verifica annuncia la presenza fisica o per delega di 125 soci su un totale di 350. Come stabilito dal regolamento in seconda convocazione occorre la presenza di 1/6 dei Comproprietari; pertanto essendoci il numero legale di presenze, l'assemblea si apre alle ore 14:40.

1. Lettura e approvazione del precedente verbale

Il presidente inizia la lettura del precedente verbale dell'Assemblea Generale del 19 Agosto 2023. I soci all'unanimità approvano.

2. Rendiconto incassi e spese di gestione anno 2023

Il presidente passa alla lettura del rendiconto precedentemente inviato a tutti i soci e risponde alle domande dei presenti, chiarendo nuovamente che dal gennaio 2023 è stata affidata al commercialista dot. Durando Lorenzo la contabilità per la ricostruzione dei valori e investimenti; inoltre chiarisce nuovamente la misura di unità d'acqua.

Quest'anno si annuncia che dopo svariati anni, per la prima volta sono stati incassati alla data odierna dell'assemblea la totalità delle quote dovute dai soci. L'assemblea approva.

3. Illustrazione lavori appaltati nell'anno 2024

Il presidente informa i soci che durante i primi mesi dell'anno 2024 sono stati appaltati i lavori per il taglio erba e pulizia sentiero per tutte le sorgenti (2 volte all'anno) per un totale di 1.000,00 €. È stata appaltata anche una pulizia straordinaria attorno alle recinzioni al costo di 600,00 €. Si è ritenuto necessario fornire la sorgente di Rionero di alimentazione elettrica tramite contatore Enel per il funzionamento dei cloratori qualora ne necessitassimo: il costo per detti lavori è di circa 6.000,00 €. Si è ritenuto opportuno appaltare i lavori per la recinzione della vasca in località Rionero per un costo di 4.750,00 €; detta opera doveva già essere realizzata al momento dell'entrata in vigore della normativa che la impone, al fine di evitare contaminazione dell'acqua alla sorgente, pena un procedimento penale a carico del Presidente. Tutti i prezzi forniti sono al netto dell'IVA.

L'Assemblea viene informata che nel mese di Marzo 2024, l'Asl di Cuneo ha effettuato dei prelievi alle fontane nel periodo immediatamente successivo ai temporali e alle nevicate, riscontrando la presenza di n°6 colibatteri. Benchè i livelli di inquinamento dell'acqua fossero molto al di sotto delle soglie di allerta, il Consorzio si è visto costretto a effettuare nuove analisi nell'immediato riscontrando che i valori erano nella norma. Il sig. Ribero Giovanni sostiene che l'Asl dovrebbe avvertire in anticipo per il prelievo delle analisi dell'acqua, e la sig.ra Tortora Tiziana si esprime in maniera concorde.

Conformemente all'argomento trattato sopra, il Presidente informa che a seguito del decreto legislativo 18/2023, il 3 Giugno 2024 la Regione Piemonte ha emesso un decreto regionale sulla gestione dei PFAS (sostanze perfluoroalchiliche), obbligando i gestori degli acquedotti a trasmettere



**CONSORZIO "ACQUEDOTTO
FONTE DEL DRAI E FODONE"**

Piazza Isaia 1,
12027 Pradleves (CN)
Cod. Fiscale 96061750046
☎ 339 6391341 – e-mail: info@drai-fodone.org

entro il 20 settembre 2024 l'attuazione di un piano di monitoraggio. Il presidente informa che al momento non vi sono laboratori autorizzati al rilascio delle analisi dei PFAS come richiesto. Non appena verrà a conoscenza di un laboratorio autorizzato, provvederemo di conseguenza. La sig.ra Pistilli si esprime contrariamente alle varie norme che comportano un costo eccessivo e di dubbia utilità a Consorzi di dimensioni ridotte come il Nostro.

4. Conferma tariffe quota ingresso e voltura

Alla proposta del presidente di mantenere invariati i costi di ingresso e voltura l'assemblea all'unanimità esprime parere favorevole.

5. Definizione quota annuale per unità d'acqua

Il socio Pierluigi Maccagno contesta i costi che deve sostenere per la fornitura dell'acqua delle sue unità immobiliari, specificando che 90 mc forfettari per i non residenti e 45 mc per i residenti non siano una misura equa. Il presidente informa che dette tariffe sono imposte dalla Cogesi e che il consorzio non ha nessuna possibilità di contestarle.

Si ricorda che il Consorzio è tenuto in vita solo grazie a un ritardo nell'attuazione delle leggi nazionali, e che nel caso di irregolarità nelle procedure che sono richieste per il funzionamento rischierebbe un immediato assorbimento da parte di altro ente. Dato che negli anni precedenti sono stati posticipate alcune opere di importanza fondamentale (recinzione, elettricità...) e che i costi di mantenimento (riparazioni, lavori...) annualmente subiscono maggiorazioni, il presidente ritiene necessario aumentare le quote annuali per unità d'acqua da 12 a 15 € per l'anno 2024, in quanto diversamente il Consorzio non potrebbe sostenere i costi per l'andamento regolare dello stesso. L'Assemblea a seguito di una lunga discussione approva, essendo solo 2 i voti contrari.

6. Richiesta possibilità installazione contatori

A seguito della richiesta di alcuni soci non residenti ai quali viene applicata una tariffa di fognatura e depurazione di 90 mc annua, di poter installare i contatori dell'acqua, dopo lunga discussione l'Assemblea approva di concedere a coloro che ne faranno richiesta la possibilità di installare i suddetti contatori senza interferire con lo statuto del Consorzio attualmente in vigore. Il C.d.A. si informerà per la stesura di un regolamento a parte che i suddetti soci accetteranno e che non graverà in alcun modo sull'andamento del Consorzio.

Viene ribadito chiaramente e a più riprese che il Consorzio non sosterrà alcun costo, e che l'onere di installazione e gestione sarà totalmente a carico dei richiedenti.

7. Variazione compenso per lavori di segreteria

Il presidente informa che la mole di lavoro per il funzionamento del consorzio non è ritenuta congrua con il compenso attuale. Chiede perciò un aumento del compenso di €1.000 all'anno, il che porterebbe un riconoscimento orario di circa 3,80 €. L'assemblea esprime parere favorevole.



**CONSORZIO "ACQUEDOTTO
FONTE DEL DRAI E FODONE"**

Piazza Isaia 1,

12027 Pradleves (CN)

Cod. Fiscale 96061750046

☎ 339 6391341 – e-mail: info@drai-fodone.org

8. Varie ed eventuali

A seguito di dimissioni del consigliere Durando Alessandro e della disponibilità a subentrare espressa dal socio Bachini Romano, l'Assemblea approva il nuovo C.d.A.

Non essendoci più nulla da deliberare e nessuno più chiedendo la parola l'assemblea viene sciolta alle ore 16:19.

Pradleves, lì 17 Agosto 2024

Il Presidente

Consiglieri:

Carlo Pozzi [f.to in originale]

Luciano Migliore [f.to in originale]

Giovanni Persico [f.to in originale]

Walter Garnerone [f.to in originale]

Alessandro Durando (assente giustificato)

Il segretario

Nicola Lerda [f.to in originale]