



**CONSORZIO "ACQUEDOTTO
FONTE DEL DRAI E FODONE"**

Piazza Isaia 1,

12027 Pradleves (CN)

Cod. Fiscale 96061750046

☎ 339 6391341 – e-mail: info@drai-fodone.org

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEI COMPROPRIETARI 2025

L'anno 2025 addì 06 Dicembre alle ore 14:30 in seconda convocazione, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nella Palestra Comunale in via Vittorio Nazzari, regolarmente convocata a mezzo posta e in via telematica in data 04 Novembre 2025 si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio.

Il segretario dopo accurata verifica annuncia la presenza fisica o per delega di 185 soci su un totale di 414. Come stabilito dal regolamento in seconda convocazione occorre la presenza di 1/6 dei Comproprietari; pertanto essendoci il numero legale di presenze, l'assemblea si apre alle ore 15:04.

1. Lettura e approvazione del precedente verbale

Il Segretario da' lettura del verbale dell'Assemblea precedente, 16 Agosto 2025. L'Assemblea all'unanimità approva.

Il presidente da lettura della lettera di risposta alle contestazioni mosse nell'Assemblea precedente, dove chiarisce tutti i punti contestati. L'Assemblea prende atto di quanto esposto e nessuno chiede la parola per spiegazioni o contestazioni.

2. Rendiconto incassi e spese di gestione anno 2024

A seguito di conferma della Sig.ra Tortora, revisore dei conti, il Rendiconto Consuntivo dell'anno 2024 viene approvato all'unanimità.

3. Definizione quota annuale per unità d'acqua

Il Presidente uscente propone di mantenere la quota per unità d'acqua a € 15,00. L'Assemblea all'unanimità approva.

4. Rinnovo del consiglio di amministrazione.

Il Presidente in carica da' le sue dimissioni, seguito da tutto il C.d.A. e dal Segretario. La Sig.ra Tortora dichiara di essere disponibile ad assumere la carica di Presidente del Consorzio e propone i seguenti nomi a comporre il nuovo Consiglio di Amministrazione:

- Agnese Fabio – Consigliere
- Braga Walter – Consigliere
- Monetti Alfredo – Consigliere
- Muggeo Federico – Consigliere
- Ribero Roberto – Segretario

Vengono altresì nominati i revisori dei conti

- Barbeti Maela
- Molineri Paola
- Ribero Giovanni

L'Assemblea prende atto del nuovo C.d.A. così composto e lo approva.

Il futuro Segretario, Ribero Roberto, propone all'Assemblea che la restituzione dell'Iva incassata in eccesso potrebbe avvenire con la diminuzione delle quote a € 12,00, per semplificare i calcoli. La proposta prende forma però a seguito dell'approvazione delle quote a € 15,00. Il Segretario entrante allora informa l'assemblea che l'Iva verrà restituita in base a ciò che ogni comproprietario ha versato negli anni 2024 e 2025. L'IVA incassata in eccesso nel 2024 verrà compensata nel 2026, l'Iva del 2025 verrà compensata nel 2027. La proposta viene accolta all'unanimità.

5. Varie ed eventuali

Il Presidente uscente porta all'attenzione dell'Assemblea e del nuovo C.d.A. gli avvenimenti degni di nota dell'ultimo periodo. A inizio Novembre l'Amministratore Sara Delfino del Condominio Primo Sole, ottemperando agli obblighi di legge che prevedono le analisi dell'acqua dei vari condomini riscontra una quantità di coliformi pari a 21 nelle abitazioni di 2 condomini. Dalle analisi pervenute dal laboratorio Agrilab in data 10 novembre e inviate all'Amministratore il Consorzio non riscontra la presenza di coliformi nell'acqua distribuita. Il Presidente ritiene che la realizzazione di uno scarico al fondo di Via Nazzari potrebbe in parte risolvere questo problema, essendo detta via la più bassa rispetto alle tubazioni dell'Acquedotto e essendo il tratto sicuramente meno utilizzato dagli utenti. Questa proposta era già stata fatta nell'assemblea del 16 agosto e in seguito non portata avanti in attesa di nomina del nuovo C.d.A.

Il Presidente relaziona sulla situazione della nuova vasca di raccolta in località Rionero a seguito della deformazione della stessa. E' stata interpellata la ditta che ha provveduto all'installazione, la quale ha richiesto l'intervento della casa fornitrice, la quale ha invitato un tecnico e in seguito un ingegnere che a seguito di sopralluogo sostiene che detta deformazione è dovuta ad assestamenti del terreno che non comportano al momento problematiche; se in futuro la situazione dovesse peggiorare si può intervenire con saldature di rinforzo.

Alle ore 17:00, non essendovi più nulla da deliberare e nessuno più prendendo la parola, l'Assemblea viene sciolta.

Pradleves, lì 06 Dicembre 2025.

Il Presidente – Carlo Pozzi

Il Consigliere – Romano Bachini

Il Consigliere – Walter Garnerone

Il Consigliere – Luciano Migliore

Il Consigliere – Giovanni Persico

Il Segretario – Nicola Lerda

