

CONSORZIO ACQUEDOTTO
FONTE DEL "DRAI-FODONE"
PIAZZA ISAIA, 1
12027 PRADLEVES CN

Sigg. MEMBRI C.d.A.

Oggetto: convocazione Consiglio di Amministrazione sabato 18/09/2014 ore 20.00 presso il Bar Chiosco di Pradlevés in Via Vittorio Nazzari 3.

Ordine del giorno

- 1 – Lettura e approvazione verbale Riunione del 09/08/2014 CdA redatto dal Segretario.
- 2 – Lettura/approfondimento del Regolamento del Consorzio vigente.
- 3 – Varie ed eventuali

Verbale n. 3 del 18/09/2014

Il CdA si riunisce alle ore 20.00 del 18/09/2014 presso il Bar Chiosco di Pradlevés in Via Vittorio Nazzari 3.

- 1 – Viene letto dal Presidente e approvato dal CdA il verbale N. 2 del CdA del 09/08/2014, lo stesso verrà archiviato nell'albo dei verbali e pubblicato sul sito drai-fodone.org.
- 2 – Allo scopo di aggiornare l'attuale regolamento vengono ripresi e analizzati gli articoli che si intende modificare, ed in particolare:

a) - l'art. 22 variato il 13/12/1973 a parere unanime, vista la sempre minor presenza all'A.G. dei Comproprietari, deve essere riportato alla versione originale del 24 marzo 1973:

L'Assemblea Generale dei Comproprietari utenti si intende validamente adunata in giuria da vincolare colle sue deliberazioni anche i comproprietari assenti o dissenzienti quando concorrono all'adunanza di prima convocazione non meno dei due terzi dei comproprietari, ed in seconda convocazione le sue deliberazioni sono valide con qualunque numero di intervenuti.

b) – l'art. 7 variato il 28 dicembre 1999 con l'introduzione definitiva di una "QUOTA SPESE GESTIONE" per unità deve essere ormai confermato ed avere la possibilità di essere aggiornato dall'Assemblea Generale in base alla svalutazione ed in base alle spese annuali sostenute per la manutenzione dell'acquedotto, come avviene per le Quote di ingresso.

c) – un nuovo articolo deve essere inserito nel nuovo Regolamento sul problema delle VOLTURE adottato nel lontano 27 dicembre 1985 e quasi mai rispettato. L'articolo deve prevedere la voltura da eseguirsi immediatamente alla successione-donazione e/o vendita dell'unità immobiliare.

Nota: per quanto riguarda le volture NON ESEGUITE IN PASSATO Il CdA ritiene opportuno inviare una lettera SOLLECITO con l'invito a mettersi in regola ed in particolare per regolarizzare il nuovo Comproprietario con il Consorzio.

d) – nell’art. 17 dovrà essere inserito:

SUDDETTE OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE SOTTO LE DIRETTIVE DELL’AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO.

Se per servire il Nuovo Comproprietario si devono porre tubazioni su terreni di terzi, il richiedente dovrà fornire il nulla osta del proprietario del terreno per servitù di acquedotto. Il Comproprietario con domanda di allacciamento resta formalmente impegnato ad autorizzare sulla sua proprietà il transito di eventuali tubazioni o delle opere necessarie all'allacciamento di altri utenti.

e) - Il CdA ritiene opportuno inserire nel Regolamento un articolo inerente alla possibilità da parte dei comproprietari di “uscita” e di eventuale “rientro” come SOCIO dal Consorzio.

f) – Il CdA ritiene inoltre opportuno apportare modifiche all’art. 5 riguardante le CATEGORIE in modo da renderlo più equo e razionale alle esigenze attuali.

Naturalmente suddette modifiche dovranno essere approvate dai Comproprietari in una Assemblea Generale specifica da tenersi nella primavera 2015.

Sono presenti al CdA, il quale esauriti i punti dell’ordine del giorno chiude alle ore 23 e 30 minuti

il Presidente - Giovanni RIBERO (Firmato in originale)

il Consigliere Anziano - Angelo DURANDO (Firmato in originale)

il Consigliere – Giacomo BELTRAMO (Firmato in originale)

il Consigliere - Carlo POZZI (Firmato in originale)

il Consigliere – Fabrizio SIMONDI (Firmato in originale)

il Segretario – Roberto RIBERO (Firmato in originale)